РЕШЕНИЕ № СМ-06-ОС/2026 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитените зони

На основание чл. 31, ал. 7, във връзка с ал. 1 и ал. 5 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, чл. 18, ал. 1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. ДВ бр. 96/2025 г.)*, във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и внесено уведомление с вх. № КПД-11-128/19.02.2026 г.

РЕШИХ:

Съгласувам инвестиционно предложение: „База за отдих – парково пространство с детски площадки, пешеходни алеи и кътове за отдих“, което **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху типове природни местообитания, видове и техните местообитания, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и BG0002063 „Западни Родопи” за опазване на дивите птици.

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 67653.39.19 по КККР на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, област Смолян.

Възложител: „ЕСВ Инвестмънт“ ЕООД, ЕИК 207944260, със седалище и адрес на управление: град Стара Загора, бул. „Цар Симеон Велики” № 100, представлявано от Евгений Спиров - Управител.

Характеристика на инвестиционното предложение (ИП):

С инвестиционното предложение се предвижда в ПИ с идентификатор 67653.39.19 по КККР на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян да бъде реализирана база за отдих, като ще се изгради парково пространство с детски площадки, пешеходни алеи и кътове за отдих с беседки, пейки и други. Горецитираният поземлен имот, собственост на възложителя е с трайно предназначение на територията: земеделска, с НТП: „пасище“ и с площ 4507 кв. метра. За поземления имот, в чийто граници е предвидена реализацията на настоящото инвестиционно предложение има одобрен ПУП-ПРЗ, съгласно Заповед № 188/18.07.2007 г. на Кмета на Община Смолян, за образуване на нов УПИ I-39019 – База за отдих в кв. 90, м. „Лъгът“, землище на град Смолян, но към настоящият момент не е започнало строителството на базата за отдих. Инвестиционното предложение е свързано с процедура по промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, като в съответствие с одобрените за територията ОУП на Община Смолян и ПУП-ПРЗ за имота, се предвижда за ПИ с идентификатор 67653.39.19 по КККР на град Смолян, да се запази отреждането на УПИ I-39019 – База за отдих с ограничителни линии на застрояване, оформен в устройствена зона

(Ок) със следните устройствени параметри: плътност на застрояване – до 30%, височина - <3/<12, Кинт – 1.50, озеленяване – над 50%, застрояване – свободно (е). По информация на възложителя, в границите на ПИ с идентификатор 67653.39.19 по КККР на град Смолян ще се изгради парково пространство с детски площадки, пешеходни алеи и кътове за отдих (беседки, пейки и други), с предвидените необходими детски и паркови съоръжения, настилки, парково оборудване и осветление, като минимум 50% от площта му ще бъде озеленена. Транспортното обслужване до имота ще се осъществява от граничещия с имота от изток съществуващ общински асфалтов път (ПИ 67653.449.387, с НТП: „За местен път“, ул. Смолянски езера). Няма да бъде изграждана съпътстваща техническа инфраструктура с цел електрозахранване, водоснабдяване, отвеждане и заустване на отпадъчни води, както и направа на нова или изменение на съществуващата пътна инфраструктура.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от ЗООС. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), но **попада** в границите на защитена зона, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), а именно:

- BG0001030 „Родопи-Западни” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл. 31, ал. 1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.),* поради което **подлежи** на процедура по оценка за съвместимост с предмета и целите на опазване на защитената зона **по реда на Глава втора от същата наредба**.

От извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, във връзка с ал.1 и ал.3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни”, определен с горецитираната заповед за обявяването ѝ.

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Отчитайки местоположението, обема и характера на инвестиционното предложение за изграждане на парково пространство, с 50% минимална озеленена площ, няма вероятност при реализацията на предвидените дейности да бъдат значително увредени, унищожени, фрагментирани и/или трансформирани засегнатите едно природно местообитание *9410 Ацидофилни гори от Picea в планинския до алпийския пояс (Vaccinio-Piceetea)* и местообитания на целеви видове от фауната: *1065 Euphydryas aurinia*, полиаматус *(4042 Polyommatus eroides),* малък подковонос *(1303 Rhinolophus hipposideros),* голям подковонос *(1304 Rhinolophus ferrumequinum)* и кафява мечка *(1354 Ursus arctos),* предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи-Западни“, тъй като ще се засегне незначителна площ, в сравнение с представителността им в защитената зона - значително под 0,01% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително допълнително

негативно въздействие на инвестиционното предложение върху тях. Съобразено с типа на обекта и антропогенната повлияност на територия, при осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, не се създават условия и предпоставки за трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на засегнатото едно природно местообитание, на най-благоприятните местообитания и популациите на видовете от фауната в зоната, промяна в природозащитното им състояние, както и изменение на територии и ключови елементи на околната среда, определящи структурата и естественото им функциониране.

2. С реализацията на инвестиционното предложение не се създава трайна и непреодолима преграда, която да фрагментира миграционни пътища на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и не се очаква отрицателно въздействие върху непрекъснатостта на местообитанията в зоната и увеличаване степента на фрагментация, спрямо първоначалното състояние, както и прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата Натура 2000.

3. Характерът и обема на предвидените дейности, както и възможните шумови и антропогенни въздействия, които ще са с локален, временен и обратим характер и с ограничено периодично действие и обхват в пространството и времето (непостоянно, сезонно, основно през светлата част на деня, в границите на терена, предмет на инвестиционното предложение) не предполагат възникване на дълготрайно и значително безпокойство на видовете, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни", респективно до намаляване на числеността и плътността на популациите им в дългосрочен план, както и до промяна в доброто природозащитно състояние на местообитанията им.

4. Предвид местоположението, обема и малката площ на засегнатата територия, както и характера, минималната интензивност и сила на въздействие на предвижданията, не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение (самостоятелно или в комбинация с други ППП/ИП) да доведе до натрупване на допълнителни кумулативни въздействия със значителен отрицателен ефект върху предмета, природозащитните цели и целостта на защитена зона BG0001030 „Родопи Западни", спрямо оценените въздействия върху защитената зона в извършената оценка за съвместимост, в рамките на проведената съвместена процедура по ЕО за съгласуване на ОУПО Смолян. С реализацията на инвестиционното предложение се засяга 0,0001% от площта на ЗЗ „Родопи Западни" (значително под 1%). В тази връзка, вземайки предвид местоположението, обема и характера на съгласуваните други инвестиционни предложения, планове, програми, проекти в землището на град Смолян и в границите на засегнатата защитена зона и при взаимодействие с които, реализацията на оценяваното инвестиционно предложение не се очаква да допринесе за значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

С цел предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите отрицателни въздействия, при реализацията на дейностите, заложени в настоящото инвестиционно предложение, да се спазват следните

УСЛОВИЯ:

1. При изграждане на парковото пространство максимално да се запази наличната в имота естествена горскодървесна растителност, като при необходимост от допълнително озеленяване, същото да не се извършва чрез засаждане на инвазивни, чужди видове растения, а да се използват характерни, местни за района растителни видове, включително и такива, като засегнатите при строителните работи растения.

2. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитената зона.

Реализацията на инвестиционно предложение „База за отдих – парково пространство с детски площадки, пешеходни алеи и кътове за отдих“ в ПИ с идентификатор 67653.39.19 по КККР на град Смолян, местност „Лъгът“, община Смолян, област Смолян, се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

Съгласно чл. 31, ал. 24 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, изискванията и мерките, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно - наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответният Административен съд по реда на Административнопроцесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

06.03.2026 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян